

СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

Подписаните Ангел Николов Донов и Кристи Христова Маринова, двамата заедно упражняващи правомощията на синдик на „Корпоративна търговска банка“ АД (в несъстоятелност) – КТБ АД (н), ЕИК:831184677, седалище и адрес на управление: гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10, назначени с Решение №196 от 13.11.2015 г. на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете банките и на основание Заповед № Заповед № 7-0039/31.03.2021 г. на Председателя на Управителния съвет на Фонда за гарантиране на влоговете в банките, съобщаваме, че се открива нова процедура по продажба чрез пряко договаряне по реда на чл. 85, ал. 7, вр. с ал. 6, т. 2 ЗБН, вр. с чл. 21, ал. 2, т. 1, вр. с ал. 3, вр. с чл. 8 от Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) в сградата на Централно управление на КТБ АД (н), гр. София 1000, ул. „Граф Игнатиев“ №10 **на съвкупност от имуществени права, както и на отделни имуществени права:**

1. Съвкупност от кредитни сделки на „СЪНИ РИВЪРСАЙД РЕЗИДЕНШЪЛ“ АД - в несъстоятелност, ЕИК 175410345 и „СЪНИ ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 131438955

Предмет на осребряване: Клиентски № 134780, сделки № 7515 и сделка № 7353: СЪНИ РИВЪРСАЙД РЕЗИДЕНШЪЛ“ АД – в несъстоятелност, ЕИК 175410345; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД(н.)/ и СЪНИ РИВЪРСАЙД РЕЗИДЕНШЪЛ“ АД – в несъстоятелност: 2 бр., както следва:

1) Договор за банков кредит от 05.02.2008 г.; Анекси: Анекс № 1/14.09.2009 г., Анекс № 2/14.06.2010 г., Анекс № 3/14.06.2012 г. и Анекс № 4/17.07.2013 г., с които страните променят начина на издължаване на непогасената главница по кредита, както и договарят нов крайния срок за погасяване на всички задължения на кредитополучателя; цел: за закупуване от „СЪНИ ИНВЕСТ“ АД на ПИ с идентификатор 03366.602.393, находящ се в град Белене, както и за други разходи, свързани с придобиването му, както и за оборотни средства; размер на кредита: 1 440 000 евро (един милион четиристотин и четиридесет хиляди евро); лихва: 8% върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 05.02.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, индивидуализирани по валута и IBAN, както и на всички свои бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в Банката, открити след датата на сключване на договора, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно първоначално вписване под № 2008020800166. Залогът е подновен с вписване под № 2013011700180 и последващо посновяване на вписване под № 2017122000359. Договорът за залог обезпечава целия размер на предоставената главница по договора за кредит, ведно с всички лихви, такси, комисиони, евентуално наказателни надбавки, неустойки, разноски и др.; законна ипотека върху поземлен имот, с идентификатор № 03366.602.393, находящ се в град Белене, п.к. 5930, ул. „Бенковска“ № 4, с площ от 9 575 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана с начин на трайно ползване – за жилищен комплекс и подземен паркинг, който имот съгласно ПУП на града е образуван от два съседни имота - УПИ в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, община Белене, находящ се на ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 2 180 кв.м., който имот съгласно ПУП на града, одобрен със Заповед № 492/2001 г., е означен с II-393, в кв. 10 и УПИ в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, община Белене, находящ се на ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 7 234 кв.м., който имот съгласно ПУП на града, одобрен със Заповед № 492/2001 г., е означен с I-393, в кв. 10. Законната ипотека е вписана по силата на Молба за вписване на законна ипотека с вх. № 280/06.02.2008 г., том I-2 на Служба по вписванията град Левски и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Молбата е нотариално заверена от нотариус Христо Кулев, с район на действие – РС – гр. Левски, вписан в НК под номер 021, вписана с акт № 152, том 1, вх. рег. 705/2008 г.; Законната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с подадена Молба за подновяване на законна ипотека с вх. № 131/24.01.2018 г., дв. вх. № 130, акт № 18, том I от 2018 г. на Служба по вписванията град Левски и обезпечава целия размер на главницата по кредита, ведно с дължимите лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски.

2) Договор за банков кредит от 14.05.2008 г.; Анекси: 3 бр.; Анекс № 1/14.10.2009 г., Анекс № 2/18.06.2010 г. и Анекс № 3 от 17.07.2013 г., с които страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита, нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита, както и нов краен срок, в който следва да бъдат погасени задълженията по кредита; цел: цялостното извършване в собствения на кредитополучателя УПИ с № I-393, кв. 10 по плана на град Белене на строителни работи на проектирания за изграждане „Жилищен комплекс с подземен паркинг“ – тяло „А1“, „А2“, „В1“, „В2“, „С1“, „С2“, съгласно Разрешение за строеж № 10/19.03.2008 г. на Главния архитект на Община Белене и архитектурни проекти, одобрени на 20.03.2008 г. от Община Белене, до получаване на надлежно издадено разрешение за ползване и пълно обзавеждане „до ключ“, за цялостното извършване в собствения на кредитополучателя УПИ с № I-393, кв. 10 по плана на град Белене на строителните работи на „Административен и търговски център“ до получаване на надлежно издадено разрешение за ползване и пълно обзавеждане „до ключ“, и за други съпътстващи разходи в периода на инвестицията – включително работни заплати и външни услуги; размер на кредита: 11 000 000 евро; лихва: 8% върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжници: няма; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за учредяване на особен залог на вземания от 14.05.2008 г. върху всички свои настоящи и бъдещи вземания от банката, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки, сключени с Банката по сметки с IBAN: BG 57 KORP 9220 10 13478001 – в лева и с IBAN: BG 39 KORP 9220 14 13478001 – в евро, както и на всички свои бъдещи вземания, произтичащи от договори за разплащателни, депозитни и други сметки в Банката, открити след датата на сключване на договора, в размер най-малко 110% от размера на кредита. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно Потвърждение за първоначално вписване под № 2008051501533. Залогът е подновен с Потвърждение за подновяване на вписване под № 2013011800366 и № 2017122000380: договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен

имот с идентификатор № 03366.602.393, находящ се в град Белене, п.к. 5930, ул. „Бенковска“ № 4, с площ от 9 575 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана с начин на трайно ползване – за жилищни нужди, който имот съгласно ПУП на града е образуван от два съседни имота - УПИ в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, община Белене, находящ се на ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 2 180 кв.м., който имот съгласно ПУП на града, одобрен със Заповед № 492/2001 г., е означен с II-393, предназначен за административни обществени услуги, в кв. 10 и УПИ в границите на урбанизираната територия (строителните граници) на град Белене, община Белене, находящ се на ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 7 234 кв.м., който имот съгласно ПУП на града, одобрен със Заповед № 492/2001 г., е означен с I-393, предназначен за административни обществени услуги, в кв. 10, ведно с правото на строеж на „Жилищен комплекс с подземен паркинг“, със застроена площ от 2 756 кв.м. и разгъната застроена площ от 12 341 кв.м., проектиран за строителство върху имота, описан по-горе, съгласно Разрешение № 10/19.03.2008 г. на Главния архитект на Община Белене и архитектурни проекти, одобрени на 20.03.2008 г. от Община Белене, както следва – Тяло „А1“, състоящо се от 32 бр. апартаменти, 32 бр. избени помещения и 14 бр. паркоместа в подземния гараж; Тяло „А2“, състоящо се от 32 бр. апартаменти, 33 бр. избени помещения и 14 бр. паркоместа в подземния гараж; Тяло „В1“, състоящо се от 36 бр. апартаменти, 34 бр. избени помещения и 15 бр. паркоместа в подземния гараж; Тяло „В2“, състоящо се от 15 бр. апартаменти, 15 бр. избени помещения и 8 бр. паркоместа в подземния гараж, офиси за банков и застрахователен клон на кота „+60м.“; Тяло „С1“, състоящо се от 34 бр. апартаменти, 26 бр. избени помещения и 20 бр. паркоместа в подземния гараж; и Тяло „С2“, състоящо се от 34 бр. апартаменти, 34 бр. избени помещения и 16 бр. паркоместа в подземния гараж; Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 99, том 1, вх. рег. № 2577/08.07.2008 г., дело № 1522/2008 г. на Служба по вписванията град Левски и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 11 000 000 евро, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви;

предприети съдебни действия за събиране на вземанията: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417, т. 2 ГПК; подадена от КТБ АД (н.) молба с правно основание чл.625 от ТЗ за откриване на производство по несъстоятелност, въз основа на която е образувано т.д. № 1854/2015 г. по описа на VI-9 състав на СГС; с Решение № 594 от 01.04.2016 г., постановено по т.д. № 1854/2015 г. по описа VI-9 състав на СГС, е обявена неплатежоспособността на „Съни Ривърсайд Резиденшъл“ АД (в несъстоятелност) и е открито производство по несъстоятелност; с Решение № 1779 от 17.10.2016 г. по т.д. № 1584/2015 г. по описа VI-9 състав на СГС, дружеството е обявено в несъстоятелност, постановено е прекратяване на дейността му, налагане на обща възбрана и запор на имуществото, прекратени са правомощията на органите на дружеството, дружеството е лишено от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото и е постановено осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността; вземанията на КТБ АД (н.) са предявени и приети от синдика с обявления Списък по чл. 688, ал. 1, т. 1 от ТЗ с поредност на удовлетворяване по чл. 722, ал. 1, т. 1 от ТЗ. С Определение № 4218 по т.д. 1854/2015 г. на СГС, VI-9 с-в, е одобрен списъкът на приети вземания.

Клиентски № 51067, сделка № 4413: „СЪНИ-ИНВЕСТ“ АД, ЕИК 131438955; брой договори за банков кредит, сключени между „Корпоративна търговска банка“ АД /КТБ АД/ и „СЪНИ-ИНВЕСТ“ АД: 1 бр. - Договор за банков кредит от 11.07.2005 г.; Анекси: 21 бр.: Анекс № 1 от 30.09.2015 г., с който страните се съгласяват средствата по кредита да бъдат използвани от кредитополучателя за заплащане на продажната цена на недвижими имоти, представляващи УПИ № I, стр. кв. 10, по плана на град Белене, с площ 7 234 кв.м. и УПИ № II, стр. кв. 10, по плана на град Белене, с площ 2 180 кв.м., за заплащане на продажната цена на недвижим имот, находящ се на околоръстния полигон на махала „Доневци“, кметско наместничество с. Табашко, община Севлиево, с площ от 6000 кв.м., ведно с построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, придобит по давност, владение и наследство № 141, вх. рег. № 4568/02.12.2004 г., том 13, дело № 2709 на Служба по вписванията град Севлиево, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти и за други разходи. Анекс № 2 от 21.10.2005 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 200 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 600 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 200 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижими имоти – Поземлен имот, находящ се в парцел № 45 от масив 277 по плана на село Кръвеник в околоръстния полигон на махала „Доневци“, кметско наместничество село Табашко, община Севлиево, с площ от 2.865 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 12 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 1.814 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 23 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.235 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 27 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.054 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 37 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.465 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 40 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.505 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 44 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.403 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 8 от масив 282 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.946 дка, местност „Малък Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 6 от масив 282 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.570 дка, местност „Малък Грозав“, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Анекс № 3 от 20.12.2005 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит със 100 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 700 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 100 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижим имот – Поземлен имот с планоснимачен номер 755, представляващ незастроено неурегулирано дворно място с площ от 2000 кв.м. съгласно документ за собственост, а съгласно скица 1983 кв.м., нанесен в кадастрален лист 592 по неodobрения кадастрален план на град София, квартал Бояна, местност вилна зона „Бояна“, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Анекс № 4

от 23.02.2006 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 500 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 1 200 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 500 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижими имоти – Нива с площ от 7.197 дка., шеста категория, находяща се в местността „Орниците“, имот № 147002 по плана за земеразделяне в землището на село Черневци, кметство Кметовци от масив 147, парцел № 2 и Нива с площ от 8.904 дка., шеста категория, находяща се в местността „Орниците“, имот № 147001 по плана за земеразделяне в землището на село Черневци, кметство Кметовци от масив 147, парцел № 1, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 5 от 10.03.2006 г., с който страните се съгласяват част от предоставения кредит в размер на 135 000 лева, да бъде използван от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижим имот, представляващ УПИ с № V-190, в кв. 19 по плана на село Боженци, община Габрово, площ от 1600 кв.м., заедно с построените в него двуетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ 84 кв.м. и стопанска сграда, със застроена площ от 52 кв.м. и за други разходи, свързани със закупуването на недвижими имот. Анекс № 6 от 14.07.2006 г., с който страните се съгласяват да изменят уговорения срок за ползване (усвояване) на главницата по кредита. Анекс № 7 от 07.08.2006 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 500 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 1 700 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 500 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена на недвижими имоти – Нива с площ от 6.501 дка., находяща се в местността „Орниците“, имот № 147007 по плана за земеразделяне в землището на село Кметовци, община Габрово от масив 147, парцел № 7, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 8 от 11.10.2006 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 420 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 2 120 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 420 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане на Община Белене като суперфициент на придобиването от страна на кредитополучателя като суперфициар на отстъпено право на строеж върху общинска земя на обект „За хотелски комплекс“ на четири етажа с подземен гараж с РЗП 6 720 кв.м. в град Белене, УПИ № VI, стр. кв. 51 по плана на град Белене, ведно с дължимите режийни разноски, данъци и такси, съгласно Заповед № 915 от 27.09.2006 г. на Кмета на Община Белене, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 9 от 12.12.2006 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит със 110 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 2 230 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 110 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижим имот – Нива с площ от 6.597 дка., находяща се в местността „Орниците“, имот № 147006 по плана за земеразделяне в землището на село Кметовци, община Габрово от масив 147, както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 10 от 22.12.2006 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит със 120 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 2 350 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 120 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижим имот – УПИ с № III-173 от кв. 12 по плана на село Боженци, община Габрово, с площ от 594 кв.м., както и за извършване на подобрения върху закупения недвижим имот, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 11 от 02.04.2007 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 470 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 2 820 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 470 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 12 от 29.06.2007 г., с който страните се съгласяват да увеличат размера на отпуснатия кредит с 1 080 000 лева, с което общият размер на кредита възлиза на 3 900 000 лева, като увеличението на кредита в размер на 1 080 000 лева ще бъде използвано от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижими имоти – Поземлен имот № 145003, начин на трайно ползване Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия –шеста, находящ се в местност „Ръта“, в землището на село Кметовци, община Габрово, ЕКНМ 37352, с площ от 4 696 кв.м., Поземлен имот № 147004, начин на трайно ползване Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия –шеста, находящ се в местност „Орниците“, в землището на село Кметовци, община Габрово, ЕКНМ 37352, с площ от 2 497 кв.м., Поземлен имот № 145004, начин на трайно ползване Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия –шеста, находящ се в местност „Ръта“, в землището на село Кметовци, община Габрово, ЕКНМ 37352, с площ от 21 103 кв.м., Поземлен имот № 145002, начин на трайно ползване Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия –шеста, находящ се в местност „Ръта“, в землището на село Кметовци, община Габрово, ЕКНМ 37352, с площ от 9 000 кв.м., както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти, за други разходи и за оборотни средства. Страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 13 от 15.10.2007 г., с който страните се съгласяват, че вместо закупуване със средства от кредита на имотите по пар. 2, буква „в“ от Анекс № 12 от 29.06.2007 г. същите да бъдат използвани от кредитополучателя за заплащане продажната цена при закупуване на недвижими имоти – Имот с № 042007, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 809 кв.м., с начин на трайно ползване - нива, Имот с № 042008, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 6120 кв.м., с начин на трайно ползване – нив, Имот с № 042027, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 2 011 кв.м., с начин на трайно ползване – овощна градина, Имот с № 1300003, находящ се в землището на град Габрово, местност „Гръцка поляна“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 3200 кв.м., с начин на трайно ползване – широколистни дървесни видове, Имот с № 042005, находящ се в землището на град

Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 1500 кв.м., с начин на трайно ползване – нива и Имот с № 029023, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войновска спирка“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 2007 кв.м., с начин на трайно ползване – овощна градина. Анекс № 14 от 31.10.2007 г., с който страните се съгласяват, че към имотите, предмет на Анекс № 13 от 15.10.2007 г., се добавят и следните недвижими имоти - Имот с № 042049, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 4400 кв.м., с начин на трайно ползване - нива, осма категория и Имот с № 042002, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с ЕКАТТЕ 14218, с площ от 5180 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, десета категория. Анекс № 15 от 13.02.2009 г., с който страните се съгласяват да изменят размера на договорения лихвен процент по кредита. Анекс № 16 от 11.03.2009 г., с който страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на главницата по кредита. Анекс № 17 от 04.03.2010 г., с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. Анекс № 18 от 09.06.2010 г., с който страните договарят нов краен срок за усвояване на главницата по кредита и нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. Анекс № 19 от 09.01.2012 г., с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. Анекс № 20 от 20.06.2012 г., с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита. Анекс № 21 от 07.06.2013 г., с който страните договарят нов погасителен план за издължаване на непогасената главница по кредита; цел: за заплащане на продавача „Сънником“ ЕООД, град София на продажната цена на недвижими имоти, представляващи УПИ № I, стр. кв. 10, по плана на град Белене, с площ 7 234 кв.м. и УПИ № II, стр. кв. 10, по плана на град Белене, с площ 2 180 кв.м., за заплащане продажната цена на други недвижими имоти, съгласно посочените по-горе анекси, както и за извършване на подобрения върху закупените недвижими имоти; размер на кредита: 3 900 000 лева; лихва: 11,92% върху фактически ползваните суми по кредита; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: особен залог на вземания по реда на ЗОЗ, съгласно Договор за особен залог на вземания от 11.07.2005 г. на вземания, произтичащи от договор за разплащателна сметка на залогодателя в Банката, по сметка № 1005106717 в лева, както и по всички сметки на залогодателя в Банката, открити след датата на сключване на настоящия договор, в размер най-малко на 110% от сумата на кредита. Учреденият залог обезпечава вземането на Банката за целия размер на главницата от 3 900 000 лева, ведно с всички лихви, неустойки, такси, комисиони и разноски. Договорът за особен залог е изменен, във връзка с договорените между страните увеличения на размера на кредита, със следните анекси: Анекс № 1 от 21.10.2005 г., Анекс № 2 от 20.12.2005 г., Анекс № 3 от 23.02.2006 г., Анекс № 4 от 07.08.2006 г., Анекс № 5 от 11.10.2006 г., Анекс № 6 от 12.12.2006 г., Анекс № 7 от 22.12.2006 г., Анекс № 8 от 02.04.2007 г. и Анекс № 9 от 29.06.2007 г. Договорът за особен залог е вписан в ЦРОЗ, съгласно потвърждение за първоначално вписване под № 2005071800106. Първоначалното вписване в ЦРОЗ е изменено с Потвърждение за допълнително вписване под № 2005122201460, с Потвърждение за допълнително вписване под № 2006022300632, Потвърждение за допълнително вписване под № 2006081800639, Потвърждение за допълнително вписване под № 2006101100941, Потвърждение за допълнително вписване под № 2006121300635, Потвърждение за допълнително вписване под № 2006122802116, Потвърждение за допълнително вписване под № 2007070300896; Вписването на договора за залог не е подновено. С Потвърждение за първоначално вписване под № 2010091300088 в ЦРОЗ, е вписан особен залог върху всички настоящи и бъдещи вземания на залогодателя от Банката, произтичащи от сключени между него и „Съни-Инвест“ АД, град София договори за разплащателни сметки, по сметка с IBAN: BG25KORP92201005106701 – в лева, IBAN: BG07KORP92201405106701 – в евро, както и по всички открити след сключване на договора за банков кредит и анекси към него, разплащателни, депозитни и други сметки на „Съни-Инвест“ АД. Залогът е подновен с Потвърждение за подновяване на вписване под № 2015041700793. Залогът е подновен за нов 5-годишен срок с Потвърждение за подновяване на вписване под № 2020030401131; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен имот, находящ се в околоръстния полигон на махала „Доневци“, кметско наместничество с. Табашко, община Севлиево, с площ около 6 000 кв.м., заедно с построените в него: паянтова едноетажна жилищна сграда, цялата на маза от 44 кв.м., състояща се от три стаи и коридор, стопанска постройка (плевня), със застроена площ от 56 кв.м., едноетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 54 кв.м., лятна кухня със застроена площ от 20 кв.м., стопанска постройка със застроена площ от 20 кв.м.; Поземлен имот, находящ се в парцел № 45 от масив 277 по плана на село Кръвеник в околоръстния полигон на махала „Доневци“, кметско наместничество село Табашко, община Севлиево, с площ от 2.865 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 12 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 1.814 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 23 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.235 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 27 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.054 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 37 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.465 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 40 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.505 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 44 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.403 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 8 от масив 282 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.946 дка, местност „Малък Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 6 от масив 282 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 0.570 дка, местност „Малък Грозав“. Договорната ипотека е учредена съгласно НА за учредяване на договорна ипотека № 56, том VI, рег. № 8707, дело № 1025/01.11.2005 г. на нотариус Иван Петков, с рег. № 300 на НК, с район на действие РС – гр. Севлиево, вписана в Служба по вписвания – гр. Севлиево под Акт № 182, том I, дело № 2686, вх. рег. № 4019 от 11.11.2005 г. Договорната ипотека обезпечава част от главницата по договора за кредит в размер на 300 000 лева, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с подадена Молба за подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 3784/08.10.2015 г., Акт № 180, том I на Служба по вписванията – гр. Севлиево и обезпечава част от главницата по договора за кредит в размер на 300 000 лева, заедно с пълния

размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви.; договорна ипотека върху недвижим имот УПИ в границите на урбанизираната територия /строителни граници/ на гр. Белене, ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 2 180 кв.м., който съгласно ПУП на града, е означен с № II-393, предназначен за административни обществени услуги, в кв. 10 и УПИ в границите на урбанизираната територия /строителни граници/ на гр. Белене, ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 7 234 кв.м., който съгласно ПУП на града, е означен с № I-393, предназначен за център за работа с деца, в кв. 10. Договорната ипотека обезпечава част от главницата по договора за кредит в размер на 400 000 лева. Договорната ипотека е подновена за нов 10-годишен срок с подадена Молба за подновяване на договорна ипотека с вх. рег. № 2537/05.10.2015 г., Акт № 128, том I на Служба по вписванията – гр. Левски и обезпечава част от главницата по договора за кредит в размер на 400 000 лева.; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен имот с планоснимачен номер 755, представляващ незастроено неурегулирано дворно място с площ от 2000 кв.м. съгласно документ за собственост, а съгласно скица 1983 кв.м., нанесен в кадастрален лист 592 съгласно заснемане от 1995 г., по цифровия кадастър на град София, район „Витоша“, планоснимачен район вилна зона „Бояна“ (V-45), местност „КРП Ар. Трайко Китанчев“-четвърта част. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 97, том 52, вх. рег. № 71907/22.12.2005 г., дело № 3626 на Служба по вписванията град София и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 250 000 лева, заедно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви. На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба вх. рег.№ 58984, и.д. № 51/2015 г., лист № 4 на Служба по вписванията град София.; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен имот № 147002, с начин на трайно ползване – Нива, шеста категория, с площ от 7 197 кв.м., находяща се в местността „Орниците“, по плана за земеразделяне в землището на село Кметовци, Община Габрово, ЕКАТТЕ 37352 и Поземлен имот № 147001, с начин на трайно ползване – Нива, шеста категория, с площ от 8 904 кв.м., находяща се в местността „Орниците“, по плана за земеразделяне в землището на село Кметовци, Община Габрово, ЕКАТТЕ 37352. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 68, том 1, вх. рег. № 401/23.02.2006 г., дело № 296 на Служба по вписванията град Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба Акт № 79, вх. рег.№ 421/19.02.2016 г., дело № 195/2016 г. на Служба по вписванията град Габрово.; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: УПИ с № V-190, в кв. 19 по плана на село Боженци, община Габрово, с площ от 1600 кв.м., заедно с построените в него двуетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ 84 кв.м. и стопанска сграда, със застроена площ от 52 кв.м. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 95, том 1, вх. рег. № 572/10.03.2006 г., дело № 420/2006 г. на Служба по вписванията град Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 200 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба Акт № 90, вх. рег.№ 475/24.02.2016 г., дело № 224/2016 г. на Служба по вписванията град Габрово.; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен имот с № 147007 в землището на село Кметовци, община Габрово, с ЕКАТТЕ 37352, с площ от 6.501 дка, находящ се в местността „Орниците“, ведно с всички други подобрения и приращения към имота. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 38, том 3, вх. рег. № 2865/09.08.2006 г., дело № 2216/2006 г. на Служба по вписванията град Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба Акт № 29, вх. рег.№ 2470/05.08.2016 г., дело № 1345/2016 г. на Служба по вписванията град Габрово.; договорна ипотека върху учредено право на строеж върху недвижим имот, собственост на Община Белене, а именно: обект, представляващ „Хотелски комплекс“ на четири етажа с подземен гараж, с разгъната застроена площ 6 720 кв.м. в град Белене, УПИ № VI, стр. кв. 51 по плана на град Белене, с площ на недвижимия имот 2600 кв.м.. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 144, том 1, вх. рег. № 10188/14.12.2006 г., дело № 6180/2006 г. на Служба по вписванията град Левски и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 2 120 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба Акт № 192, вх. рег.№ 4417/12.12.2016 г., дело № 2986/2016 г. на Служба по вписванията град Левски. Предвид това, че правото на строеж не е реализирано по смисъла на чл. 153, ал. 2 ЗУТ, то последното е изгубило правното си действие; договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен имот с № 147006 в землището на село Кметовци, община Габрово, с ЕКАТТЕ 37352, с площ от 6 597 кв.м., находящ се в местността „Орниците“, с начин на трайно ползване – изоставена нива. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 170, том 4, вх. рег. № 5065/15.12.2006 г., дело № 4042/2006 г. на Служба по вписванията град Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 200 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба Акт № 94, том 4, вх. рег.№ 4049/12.12.2016 г., дело № 2314/2016 г. на Служба по вписванията град Габрово.;договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: УПИ с № III-173 от кв. 12 по плана на село Боженци, община Габрово, с площ от 594 кв.м., ведно с построената в имота Паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 30 кв.м. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 20, том 5, вх. рег. № 5449/28.12.2006 г., дело № 20247/2006 г. на Служба по вписванията град Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 500 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноски, такси, комисиони, неустойки и лихви; На основание чл. 172 3ЗД, вписването на ипотеката е подновено от кредитора с Молба Акт № 93, том 4, вх. рег.№ 4048/12.12.2016 г., дело № 2313/2016 г. на Служба по вписванията град Габрово.;договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на дружеството, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 14218.42.7, стар

идентификатор № 042007, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 809 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, Поземлен имот с идентификатор № 14218.42.8, стар идентификатор № 042008, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 6121 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, Поземлен имот с идентификатор № 14218.42.27, стар идентификатор № 042027, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 2011 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – овощна градина, Поземлен имот с идентификатор № 14218.130.3, стар идентификатор № 130003, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 3200 кв.м., с трайно предназначение – горска, с начин на трайно ползване – широколистна гора, Поземлен имот с идентификатор № 14218.42.5, стар идентификатор № 042005, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 1499 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, Поземлен имот с идентификатор № 14218.39.504, стар идентификатор № 290023, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 2006 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – овощна градина, Поземлен имот с идентификатор № 14218.42.2, стар идентификатор № 042002, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 5183 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, Поземлен имот с идентификатор № 14218.42.49, стар идентификатор № 042049, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 4402 кв.м., с трайно предназначение – земеделска земя, с начин на трайно ползване – нива, Поземлен имот № 145003, начин на трайно ползване Изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – шеста, находящ се в местност „Ръта“, в землището на село Кметовци, община Габрово, ЕКНМ 37352, с площ от 4 696 кв.м., с начин на трайно ползване – нива, шеста категория. Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 81, том 2, вх. рег. № 1344/12.05.2008 г., дело № 1090/2008 г. на Служба по вписванията град Габрово и обезпечава част от главницата по кредита в размер на 700 000 лева, ведно с пълния размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, неустойки и лихви; предприети съдебни действия за събиране на вземането: Предприети съдебни действия за събиране на вземането: Подадено е заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл.417, т.2 от ГПК. Издаден е изпълнителен лист от 06.02.2017 г. по ч.гр.д. №29126/2016 г. по описа на СРС. Образовано е изпълнително дело №529/2017 г. на ЧСИ Стоян Якимов, с рег. №844 на КЧСИ и с район на действие СГС. КТБ АД (н) е присъединен ипотекарен кредитор на основание чл.459, ал.2 от ГПК по изпълнително дело №1170/2015 г. на ЧСИ Звезделина Василева с рег. №734 на КЧСИ и с район на действие Окръжен съд – гр. Габрово. Наложени са възбрани на недвижимите имоти. Имоти УПИ в границите на урбанизираната територия /строителни граници/ на гр. Белене, ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 2 180 кв.м., който съгласно ПУП на града, е означен с № II-393, предназначен за административни обществени услуги, в кв. 10; УПИ в границите на урбанизираната територия /строителни граници/ на гр. Белене, ул. „Бенковска“ № 1, с площ от 7 234 кв.м., който съгласно ПУП на града, е означен с № I-393, предназначен за център за работа с деца, в кв. 10, са продадени на „Съни Ривърсайд Резиденшъл“ АД с НА за покупко-продажба на недвижим имот Акт № 161, дв. вх. № 279/06.02.2008 г.; По отношение на имотите, както следва: Поземлен имот, находящ се в парцел № 12 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 1.814 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 23 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.235 дка, местност „Голям Грозав“, Поземлен имот, находящ се в парцел № 27 от масив 277 по плана на село Кръвеник ЕКНМ 40275, община Севлиево, с площ от 3.054 дка, местност „Голям Грозав“, УПИ с № III-173 от кв. 12 по плана на село Боженци, община Габрово, с площ от 594 кв.м., ведно с построената в имота Паянтова жилищна сграда на един етаж със застроена площ от 30 кв.м., Поземлен имот с планоснимачен номер 755, представляващ незастроено неурегулирано дворно място с площ от 2000 кв.м.; Поземлен имот №147002, с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с площ от 7197 кв.м., находяща се в местността „Орниците“; Поземлен имот №147001, с начин на трайно ползване – нива, шеста категория, с площ от 8904 кв.м., находяща се в местността „Орниците“; УПИ с № V-190, в кв.19 по плана на село Боженци, община Габрово, с площ от 1600 кв.м., заедно с построените в него двуетажна паянтова жилищна сграда, със застроена площ 84 кв.м. и стопанска сграда, със застроена площ от 52 кв.м.; Поземлен имот с №147007 в землището на село Кметовци, община Габрово, с ЕКАТТЕ 37352, с площ от 6.501 дка, находящ се в местността „Орниците“, ведно с всички други подобрения и приращения към имота; Поземлен имот с №147006 в землището на село Кметовци, община Габрово, с ЕКАТТЕ 37352, с площ от 6597 кв.м., находящ се в местността „Орниците“ и Поземлен имот с идентификатор №14218.130.3, стар идентификатор №130003, находящ се в землището на град Габрово, местност „Войно-Продановци-Че“, с площ от 3200 кв.м., подробно описани по-горе в настоящото изложение, са предприети принудителни действия, в следствие на което последните са реализирани.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **825 203.40 лв. (осемстотин двадесет и пет хиляди двеста и три лева и четиридесет стотинки).**

Пазарна оценка: 5 501 356 лв. (пет милиона петстотин и една хиляди триста петдесет и шест лева)

2. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 52712, сделка № 10470; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице: 1бр., както следва: Договор за банков кредит от 24.10.2011 г.; анекси: няма; размер на кредита: EUR 130 000 (сто и тридесет хиляди евро); лихва: 10%; цел: за потребителски нужди; солидарни длъжници: Договор за поръчителство от 24.10.2011 г., сключен с физическо лице, в качеството му на поръчител. Поръчителят се е задължил да отговаря пред банката за всички задължения по договора за кредит, в това число за главницата, заедно с лихви, надбавки, неустойки, такси, комисиони и разноси; учредени обезпечения: реален залог върху вземания по реда на ЗЗД, съгласно Договор за залог върху вземания от 24.10.2011 г. с нотариално удостоверен подпис на залогодателя с рег. № 4582/24.10.2011 г. на Нотариус Дарин Трифонов, с рег. № 178 на НК София и с район на действие СРС, както следва: а) залог върху вземания, произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключени с банката, до размер най-малко на 110% от размера на разрешените кредит,

индивидуализирана по валута и IBAN, б) залог върху вземания върху всички настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор за управление и контрол по ТЗ, чл. 244, ал. 7 ТЗ от 01.02.2011 г., сключени с „Инвестиционно консултиране“ АД, ЕИК 200775498, както и по всички открити в бъдеще разплащателни, депозитни и др. сметки в банката и по всички бъдещи трудови договори, както и върху всички други вземания от трети лица; първа по ред договорна ипотека върху недвижими имоти, собственост на ипотекарния длъжник „СТРАТУС-В“ ООД, ЕИК 121325101, находящи се в с. Дуранкулак, община Шабла, област Добрич, местност „Бозлука“, а именно: Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.169, номер по предходен план: 35.25; 35.34 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-854/11.05.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 10 181 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.168, 24102.35.41, 24102.35.166, 24102.501.503, 24201.501.500; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.43, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/ 01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 9746 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.42, 24102.35.44, 24102.35.45, 24102.35.166, 24201.35.41, 24102.35.40; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.41, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/ 01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 9806 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.40, 24102.35.42, 24102.35.43, 24102.35.166, 24201.35.169, 24102.35.168, 24102.35.39, 24102.25.38; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.45, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/ 01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 5328 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.44, 24102.35.46, 24102.35.47, 24102.35.166, 24201.35.43, 24102.35.42; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.168, номер по предходен план: 000117 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-854/11.05.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 8733 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.39, 24102.35.41, 24102.35.169, 24102.501.500, 24201.35.167; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.47, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 7325 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.46, 24102.35.118, 24102.35.166, 24102.35.54, 24201.35.44; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.39, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 8954 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.38, 24102.35.40, 24102.35.41, 24102.35.168, 24201.35.167, 24102.35.36; Поземлен имот с идентификатор 24102.35.39, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 364 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.38, 24102.35.40, 24102.35.41, 24102.35.168, 24102.35.167, 24102.35.36; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.167, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-854/11.05.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 6236 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседни имота: 24102.35.36, 24102.35.38, 24102.35.39, 24102.35.168, 24201.501.500, 24102.35.32; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.46, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 364 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседни имота: 24102.35.118, 24102.35.47, 24102.35.45, 24102.35.44, 24201.35.16; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.38, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 357 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот а движение и транспорт, при граници и съседни имота: 24102.35.16, 24102.35.40, 24102.35.41,

24102.35.39, 24201.35.167, 24102.35.36, 24102.35.15; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.42, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 247 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи на имота: 24102.35.16, 24102.35.44, 24102.35.45, 24102.35.43, 24102.35.41, 24201.35.40,; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.40, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 202 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи на имота: 24102.35.16, 24102.35.42, 24102.35.43, 24102.35.41, 24201.35.39, 24102.35.38; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.44, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 173 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи на имота: 24102.35.46, 24102.35.47, 24102.35.45, 24102.35.43, 24201.35.42, 24102.35.16; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.36, номер по предходен план: 035007 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-197/01.02.2007 г. на началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 76 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи на имота: 24102.35.15, 24102.35.38, 24102.35.39, 24102.35.167, 24201.35.32, 24102.35.31.; Поземлен имот с идентификатор № 24102.35.32, номер по предходен план: 000117, квартал: 101, парцел: част от I-37,33 по кадастралната карта на село Дуранкулак, местност „Бозлука“, община Шабла, област Добрич, одобрена със Заповед № РД-18-13/29.03.2006 г. на Изпълнителния директор на Агенция по кадастъра – София, изменена със Заповед № КД-14-08-Ш-371/28.02.2007 г. на Началника на служба по кадастъра – гр. Добрич, с площ от 83 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, при граници и съседи на имота: 24102.35.15, 24102.35.36, 24102.35.167, 24102.501.500, 24201.35.31; Договорната ипотека е учредена по силата на Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека Акт № 95, том I, Вх.рег.№ 2945/10.11.2011 г., дело № 1632/2011 г. на СВ – гр. Каварна и Акт № 186, том III, рег. № 1874, дело № 508 от 10.11.2011 г. на Софка Андреева - Нотариус, с район на действие РС – гр. Каварна, вписана в Нотариалната камара под № 091. Договорната ипотека обезпечава вземането за целия размер на главницата, заедно с първия размер на договорените и начислени разноси, такси, комисиони, , неустойки, лихви, лихви за просрочие, наказателни надбавки и др.; предприети съдебни действия за събиране на вземането; предприети съдебни действия за събиране на вземането: не са предприемани.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **11 989.80 лв.** (седем хиляди деветстотин деветдесет и три лева и двадесет стотинки).

Пазарна оценка: 79 932 лв. (седемдесет и девет хиляди деветстотин тридесет и два лева).

3. Кредитна експозиция на физическо лице

Предмет на осребряване: Клиентски № 54228, сделка № 11582; брой договори за кредит, сключени между КТБ АД (н.) и физическото лице, както следва: 1бр. - Договор за банков кредит от 18.10.2012 г.; анекси: 2 бр.: Анекс № 1/19.08.2013 г., Анекс № 2/20.02.2014 г, с които страните увеличават размера на предоставения кредит и договарят нов погасителен план на главницата; размер на кредита: 5 350 лв. (пет хиляди триста и петдесет лева); лихва: в размер на основния лихвен процент (ОЛП), определен от БНБ за съответния период на ползване, увеличен с надбавка от 7 пункта годишно; цел: за погасяване на кредитно задължение и потребителски нужди; солидарни длъжности: няма; учредени обезпечения: реален залог върху вземания по реда на ЗЗД, съгласно Договор за учредяване на залог върху вземания от 18.10.2012 г., с нотариално удостоверен подпис на залогодателя с рег. № 7531/18.10.2012 г. на Нотариус Габриела Даскалова, с рег. № 343 на НК София и с район на действие СРС, сключен между КТБ АД /н./ и кредитополучателя-залогодател, върху вземания в размер на 6250 лв., произтичащи от договор за разплащателна сметка, сключен с банката, индивидуализирана по валута и IBAN; залог върху всички настоящи и бъдещи вземания по Трудов договор №196/01.07.2009 г. и анексите към него, сключен с КТБ АД /н./ и по Трудов договор №268/26.10.2005 г. и анексите към него, сключен с „ДАР-02“ ООД, ЕИК 130913445, както и по всички бъдещи трудови договори, които залогодателят е сключил с трети лица, както и върху всички други вземания от трети лица, независимо от правното основание и датата, на която са възникнали; предприети съдебни действия за събиране на вземането: подадено заявление за издаване на заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист по реда на чл. 417 ГПК; издадени заповед за незабавно изпълнение и изпълнителен лист от 04.11.2016 г. по ч.гр.д. 62091/ 2016 г. по описа на 81 състав на СРС; образувано изп. дело № 20178500401178 на Александър Бизов, № 850 от КЧСИ, район на действие СГС. Заповедта за изпълнение е влязла в законна сила на 09.08.2017 г.; Наложили заповори на банковите сметки на длъжника, както и заповор на трудовото възнаграждение.

Начална цена, от която ще започне продажбата: 15 на сто от първоначалната оценка или **1 661.53 лв.** (хиляда сто и седем лева и шестдесет и девет стотинки).

Пазарна оценка: 11 076.86 лв. (единадесет хиляди седемдесет и шест лева и осемдесет и шест стотинки).

Откриване на процедурата по продажбата по отношение на съвкупността от имуществени права, както и на отделните имуществени права: 14.06.2021 г.;

Време и място на оглед на документация: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч., в Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10;

Време и място на подаване на предложенията: от 14.06.2021 г. до 23.06.2021 г. (включително) в деловодството на Централно управление на КТБ АД (н.) или по поща на адрес: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10, или на електронен адрес: sindici@corpbank.bg, като предложението следва да бъде получено до 16:00 часа.

Разглеждане на предложенията: 24.06.2021 г. от 15:00 ч. в сградата на Централно управление на КТБ АД (н.), гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ №10.

Провеждане на преговори с подалите предложения лица: от 25.06.2021 г. до 12.07.2021 г. (включително) от 9.30 ч. до 16.00 ч.

В случаите, в които последният ден на срока е неписъствен, срокът изтича в първия следващ писъствен ден.

Продажбата ще се проведе съгласно Правила за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.), изготвени на основание чл. 85, ал. 7 във вр. с ал. 6, т. 2 от Закона за банковата несъстоятелност и публикувани на интернет страницата на КТБ АД (н.), в които са описани изискванията, на които трябва да отговарят наддавателните предложения, за да бъдат действителни, както и редът, условията и срокът за провеждане на процедурата.

Към описаните в чл. 11 от Правилата за извършване на продажба чрез пряко договаряне на КТБ АД (н.) изисквания за действителност на наддавателните предложения, трябва да се приложи копие от документ за самоличност, със заверка „Вярно с оригинала“ за физическите лица.

Към предложенията е необходимо да бъдат надлежно попълнени и приложени и декларации по Закона за мерките срещу изпирането на пари (ЗМИП) и Правилника за прилагане на ЗМИП (ПЗМИП), в случаите, в които участникът, подал предложение за участие по отношение на актива е бил обявен за купувач в предходна публична продажба на КТБ АД (н.), като крайната обща цена на закупените от него имуществена, ведно с началната цена на актива, за който е подал предложение, възлиза на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е осъществено чрез една или няколко свързани операции.

Необходими документи по отношение на юридическите лица: Въпросник за идентификация на ЮЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик, подадена от законния представител или от пълномощника на юридическото лице; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадена от законния представител или пълномощник на юридическото лице;

Необходими документи по отношение на физическите лица: Въпросник за идентификация на ФЛ, обявен на интернет страницата на КТБ АД (н.), в раздел „Обявления за продажби“; Декларация по чл.42, ал.2, т.2 от ЗМИП за видна политическа личност и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата, подадени от участника.

За контакти:

Телефон: 0 700 1 8888

Електронен адрес: sindici@corpbank.bg

Синдикът на КТБ АД (н) Ви информира, че предоставените от Вас лични данни подлежат на защита по смисъла на Регламент 2016/679, Закона за защита на личните данни и вътрешните правила на КТБ АД (н). Предоставените лични данни ще бъдат обработвани за постигане на законово позволени цели, свързани с провежданите публични продажби, както и за реализиране на законните интереси на администратора на лични данни. Синдикът на КТБ АД (н) обработва, съхранява и използва доброволно предоставените лични данни в рамките на законово уредените срокове, като гарантира тяхната сигурност и опазване в тайна от трети лица. Информираме Ви, че синдикът на КТБ АД (н) може да предоставя личните Ви данни на държавни, общински органи и институции, банки, търговски дружества, юридически и физически лица, когато има такова задължение по силата на законова разпоредба, когато това е необходимо за реализиране на законните права и интереси на администратора или е необходимо за реализиране на Вашите права и законни интереси като участник в някой от настоящите продажби. Вие имате право на достъп и право на коригиране на Вашите лични данни, право да поискате личните Ви данни да бъдат заличени, при наличието на законовите основания за това, както и право да възразите срещу обработването, предоставянето и разкриването на Вашите лични данни за различни от посочените цели.